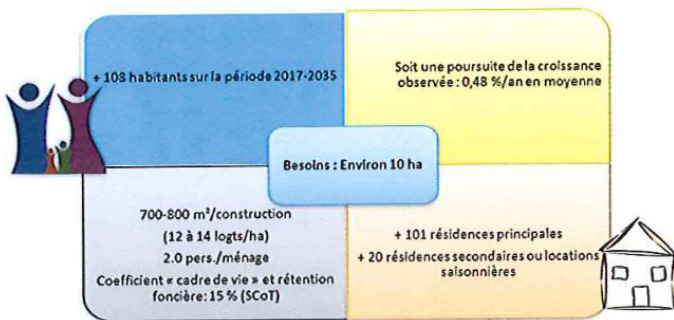




Plan local d'Urbanisme de GERDE Projet communal - PADD

Le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables**, noté **P.A.D.D.**, exprime le projet communal. C'est une pièce constitutive et obligatoire du Plan local d'Urbanisme, dont il assure la cohérence. Il est l'expression d'un projet politique global, s'inspirant de préoccupations d'ordre social, économique et environnemental. Le P.A.D.D. de GERDE se décline en 3 grands axes.

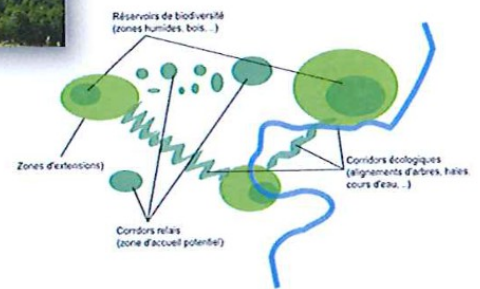
AXE 1 - RENFORCER L'ATTRACTIVITE DU TERRITOIRE EN RESPECTANT L'URBANISME EXISTANT



- Renforcer les conditions d'accueil de la population et maîtriser l'étalement urbain;
- Privilégier le renouvellement urbain au sein des espaces déjà bâtis tout en protégeant les espaces de jardins emblématiques du territoire;
- Qualifier les entrées du bourg et traiter les coupures urbaines;
- Mettre en valeur le réseau de déplacements doux et alternatifs existant et réfléchir à la création de nouvelles liaisons;
- Réfléchir à la qualité des espaces créateurs de liens sociaux;
- Mettre en valeur les caractéristiques architecturales et urbaines du centre-bourg et des différents quartiers;
- Préserver les éléments remarquables;
- Gérer l'habitat isolé;

AXE 2 - PRESERVER LES ZONES AGRICOLES ET VALORISER LE CADRE DE VIE ET LA PROXIMITE DE LA NATURE AU SEIN DU VILLAGE

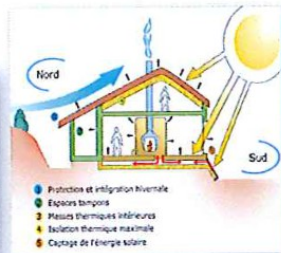
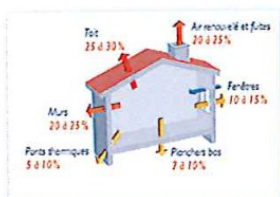
- Assurer le maintien des structures paysagères et des vues remarquables;
- Préservation des espaces agricoles et pérennisation des structures agricoles;
- Prendre en compte les risques et contraintes dans la définition des zones constructibles et gérer les eaux pluviales;
- Préserver la biodiversité en définissant un projet de Trame Verte et Bleue (TVB);



AXE 3 - SOUTENIR UN DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET ENERGETIQUE DURABLE EN ZONE PERI-URBAINE DE PIEMONT PYRENNEN

- Pérenniser les activités économiques;
- Promouvoir les énergies renouvelables, les économies d'énergie et l'habitat durable;
- Oeuvrer pour une amélioration du débit internet, en relation avec les organismes compétents;
- Soutenir les activités liées au tourisme;
- Assurer la disponibilité et la qualité de la ressource;

PRINCIPES D'UNE MAISON BIOCLIMATIQUE
IMPORTANCE ET LOCALISATION DES FENTES DE CHALEUR



Le document "PADD" est consultable dans son intégralité à la mairie ou disponible en téléchargement sur le site web de la commune: www.gerdemonclocher.com